189 000 €

Achat Maison med 4 pièces
Surface: 73 m²
Surface séjour: 29 m²
Surface terrain: 65 m²
Année construction: 2007
Vue: Dégagée
Cuisine: Américaine équipée
Eau chaude: Electrique
Chauffage: électrique
État intérieur: Bon
État extérieur: Bon

Prestations:
Piscine, Calme, Commerces à pied, Double vitrage, Cheminée, Aucun vis à vis

3 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
2 toilettes
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe): E
Emission de gaz à effet de serre (ges): B

Document non contractuel
26/04/2025 - Prix T.T.C

Maison Port-en-Bessin-Huppain

Très agréable maison mitoyenne en vente dans le domaine de Green Beach en bord de mer, près de Bayeux. Domaine verdoyant avec grande piscine, qui est très prisé par les touristes (location saisonnière très facile, surtout entre Pâcques et septembre) Accès à toutes les commodités à pied au village de Port-en-Bessin. Très belle partie de la Normandie, chargée d'histoire, et avec des plages magnifiques proposant beaucoup d'activités pour petits et grands. La maison est composée d'un grand séjours avec cuisine ouverte au rdc, avec chambre et salle de douche avec WC. Au 2ème étage, 2 chambres ainsi qu'une salle de douche avec WC. Nombreux rangements. Cave et parking. Chauffage par radiateurs électriques et cheminée. Eau chaude individuelle. C'est l'une des maisons les plus spacieuses du domaine. Terrasse agréable de 17 m2 et lumineuse en rez de jardin, avec un jardinet de 48 m2. La piscine collective est chauffée. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (parties communes et individuelles), la taxe foncière des parties communes, l'assurance des parties communes, les honoraires du syndic, les charges administratives du fonctionnement de l'AFUL gérant entre autres les espaces du domaine, les charges liées aux équipements

Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.
Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60
FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13