

660 000 €

**Achat Maison med 7 pièces**

**Surface: 164 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour: 48 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain: 1420 m<sup>2</sup>**

**Année construction: 1979**

**Vue: Dégagée**

**Cuisine: Equipée**

**Eau chaude: Electrique**

**Chauffage: Climatisation réversible**

**État intérieur: Excellent**

**État extérieur: Bon**

**Prestations:**

Piscine, Calme, Climatisation, Commerces à pied, Double vitrage, Cheminée, Volets roulants électriques

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe): C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): A**

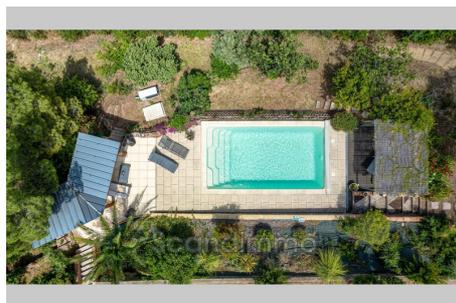
Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison Roquebrune-sur-Argens

Jolie villa proche du centre historique de Roquebrune-sur-Argens. Avec piscine chauffée et grand jardin. L'emplacement de cette villa vous permettra de vivre au calme absolu tout en ayant les commodités accessibles à quelques minutes de marche. Le jardin dépaysant, avec ses différentes terrasses, vous invite à la détente avec sa superbe vue dégagée jusqu'au massif de l'Esterel. La piscine chauffée dispose de deux pergolas, l'une idéale pour des apéros entre amis, l'autre pour le farniente. Cette maison, d'une superficie de plus de 230 m<sup>2</sup>, élevée d'un étage et rénovée avec goût, vous offre de nombreuses possibilités, avec également un sous-sol de 68 m<sup>2</sup> à exploiter. Au rez-de-chaussée, une belle entrée dessert la pièce de vie de 48 m<sup>2</sup> avec un poêle à bois, les portes-fenêtres laissent entrer la lumière et permettent d'accéder au balcon. Une cuisine dinatoire semi-ouverte, toute équipée, très fonctionnelle, idéale pour une famille. Une grande chambre de 17 m<sup>2</sup> avec placard/dressing, ainsi qu'une salle de bain et un WC invités complètent cet étage. Au 1er, vous disposerez de 2 chambres climatisées avec plafond cathédrale (14 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>), d'une 3ème chambre et d'un bureau mansardés (15 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>) ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Au rez-de-jardin



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

**Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60**  
**FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13**