

780 000 €

Achat Villa provençale med 5 pièces

Surface: 150 m²

Surface séjour: 36 m²

Surface terrain: 1879 m²

Année construction: 1991

Exposition: Sud

Vue: Jardin

Cuisine: Equipée

Eau chaude: Electrique

Chauffage: Climatisation réversible

État intérieur: Excellent

État extérieur: Bon

Couverture: Tuiles

Prestations:

Piscine, Calme, Climatisation, Commerces à pied, Double vitrage, Cheminée, Aucun vis à vis

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

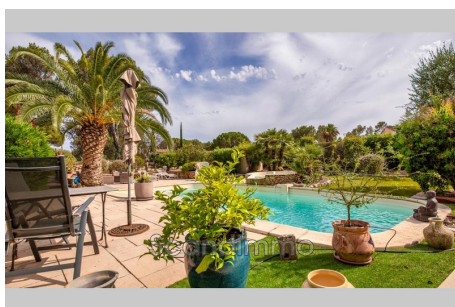
Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



Villa provençale Roquebrune-sur-Argens

Nichée dans un cadre exceptionnel, en fond d'impasse, cette villa rénovée allie confort et tranquillité, tout en étant à proximité des commodités. Sans vis-à-vis et entourée d'espaces verts, elle bénéficie d'un jardin paysager et d'une piscine avec terrasse exposée plein sud. L'entrée dessert les différents espaces de vie. Le salon lumineux et traversant s'ouvre directement sur les terrasses et la piscine. La cuisine, moderne et entièrement équipée, est conçue pour offrir un maximum de praticité. L'espace nuit se compose de deux chambres avec placards, d'une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire d'angle, ainsi que d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Au niveau inférieur, une vaste pièce chauffée et isolée disposant d'une entrée indépendante mais aussi accessible depuis la maison offre de nombreuses possibilités : location, salle de jeux, cinéma privé, etc. Ce niveau comprend également une buanderie, un cellier et un atelier. À l'extérieur, le jardin, clos et paysager, propose deux grandes terrasses, dont une couverte, un barbecue, une piscine équipée d'un jacuzzi, ainsi qu'un terrain de pétanque. Un car-port pouvant accueillir trois véhicules, un abri de jardin et un espace de rangement pour le bois complètent ce bien. Les + : volets roulants



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60
FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13