

869 000 €

**Achat Maison de caractère med 7 pièces**

**Surface: 162 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour: 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain: 1450 m<sup>2</sup>**

**Année construction: 1992**

**Exposition: Sud**

**Vue: Sans vis à vis**

**Cuisine: Indépendante équipée**

**Eau chaude: Electrique**

**Chauffage: Climatisation réversible**

**État intérieur: Bon**

**État extérieur: Bon**

**Couverture: Tuiles**

**Prestations:**

Piscine, Calme, Climatisation, Double vitrage, Alarme, Aucun vis à vis

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe): C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): A**

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison de caractère Roquebrune-sur-Argens

Idéalement située à deux pas du village, cette maison pleine de charme offre un cadre de vie agréable tout en étant proche des commodités et des principaux axes routiers. Sur un terrain de plus de 1400m<sup>2</sup>, cette maison de maçon se distingue par ses prestations soignées, son joli jardin ainsi que ses différents espaces extérieurs parfaits pour se détendre. Au rez-de-chaussée : une entrée avec rangement, un vaste salon-salle à manger mis en valeur par un plafond cathédrale et des poutres apparentes, créant une ambiance chaleureuse et conviviale, une cuisine indépendante moderne et fonctionnelle, un wc indépendant et un cellier/buanderie. Toujours de plain-pied une suite parentale avec dressing, salle d'eau ainsi qu'un accès à une petite terrasse privative, 2 chambres avec placards intégrés ainsi qu'une salle de bain avec toilette. Au 1er : une mezzanine accueillant un coin bureau et un espace de détente. Deux grandes pièces en enfilade, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies : salle de sport, coin TV, chambres supplémentaires ou espace de travail. Le jardin entièrement clos et paysagé abrite une piscine chauffée et une annexe avec cuisine d'été, douche et WC, idéale pour profiter des journées ensoleillées. Enfin,



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

**Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60**  
**FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13**