

403 000 €

Achat Maison med 5 pièces

Surface: 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain: 505 m<sup>2</sup>

Année construction: 1990

Vue: Dégagée

Cuisine: Equipée

Eau chaude: Electrique

Chauffage: Climatisation réversible

État intérieur: A moderniser

**Prestations:**

Piscine, Calme, Climatisation, Commerces à pied, Double vitrage, Alarme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe): C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): A**

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison 813 Saint-Génis-des-Fontaines

BELLE VILLA AVEC PISCINE AU CALME ENTRE MER ET MONTAGNE À seulement quelques pas du village pittoresque de Saint-Génis-des-Fontaines et à 15 minutes des plages de sable fin de la Méditerranée, cette villa charmante, implantée sur un terrain de 505 m<sup>2</sup>, est maintenant disponible à la vente. Avec une surface habitable de 105 m<sup>2</sup> (loi Carrez) et un espace supplémentaire de 40 m<sup>2</sup>, la maison est spacieuse et bien entretenue, offrant plusieurs bels espaces extérieurs pour profiter du cadre environnant. L'entrée s'ouvre sur une jolie cuisine en chêne, équipée et conviviale, avec accès à une terrasse dotée d'un coin repas. Ce niveau dispose également d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparé. À droite, vous accédez à un vaste salon lumineux avec des portes-fenêtres qui mènent à une véranda couverte de 16 m<sup>2</sup>, ouvrant elle-même sur le jardin. À l'étage, un palier dessert deux chambres, dont une avec terrasse privée et une belle vue sur les montagnes, ainsi qu'une salle de bains avec WC. Le jardin, orné d'arbres fruitiers et équipé d'un arrosage automatique, comprend une agréable cuisine d'été avec barbecue et un coin repas pouvant accueillir 10 à 12 personnes, le tout alimenté en électricité et en eau. Dans cette partie se trouvent également le



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13