

715 850 €

Achat Maison med 5 pièces

Surface: 132 m²

Surface terrain: 420 m²

Année construction: 1984

Exposition: Sud

Vue: Jardin

Cuisine: Indépendante équipée

Eau chaude: Electrique

Chauffage: Climatisation réversible

État intérieur: Excellent

État extérieur: Exceptionnel

Prestations:

Piscine, Calme, Plage à pied, Climatisation, Commerces à pied, Rénovée des 10 dernières années, Alarme, Cheminée, Volets en aluminium

4 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

Document non contractuel

27/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 697 Sanary-sur-Mer

Jolie villa lumineuse avec piscine privée dans une domaine très agréable - 1.5 km de la mer et de Sanary sur Mer et Bando!! Cette superbe maison est située dans un petit domaine fermé et calme (Les Hameaux du Château Vert) à environ 1,5 km de toutes les commodités et des plages de Sanary sur Mer. Sanary est à une heure de l'aéroport de Marseille Provence et à environ 1h30 de l'aéroport de Nice. Un collège, un stade et un complexe aquatique se trouvent dans ce secteur qui est très recherché. La maison est en très bon état. Elle a été rénovée au cours des 10 dernières années avec, entre autres, de nouveaux carreaux sur les sols, rénovation des deux cuisines et une salle de bain a également été rénovée. Le système électrique a été mis à jour il y a environ 10 ans. En 2022/2023, des nouveaux volets en aluminium ont été installés, La maison est sur 2 étages et se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une salle d'eau rénovée avec chauffage au sol, douche, wc et double vasque. Il y a en plus à cet étage 3 chambres et une cuisine d'été neuve avec accès à une agréable terrasse. A l'étage se trouve un séjour lumineux et cosy avec cheminée et belle hauteur sous plafond ainsi qu'un accès à la terrasse, une cuisine séparée rénovée avec accès à la



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13