

599 000 €

**Achat Villa med 5 pièces**  
**Surface: 102 m<sup>2</sup>**  
**Surface séjour: 30 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain: 1560 m<sup>2</sup>**  
**Année construction: 2001**  
**Exposition: Sud**  
**Vue: Campagne**  
**Cuisine: Indépendante équipée**  
**Eau chaude: Electrique**  
**Chauffage: Solaire**  
**État intérieur: Excellent**  
**État extérieur: Bon**

**Prestations:**

Piscine, Vide sanitaire, Combles,  
Cheminée, Commerces à pied, Calme

3 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
3 toilettes  
1 garage  
4 parkings

**Classe énergie (dpe): B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): A**

Document non contractuel  
22/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa 631 Seillans

En exclusivité Très belle propriété - lumineuse et avec jolie vue- à pied de Seillans! La villa offre des pièces lumineuses et spacieuses et bénéficie d'un emplacement parfait. Il est à pied du joli village de Seillans avec ses rues pavées, ses petites places ombragées, ses fontaines et ses restaurants. En partant de la propriété, il y a de belles possibilités de randonnées à pied ou à vélo. La propriété est en très bon état et situé sur un joli terrain avec une piscine carrelée de 8m x 4 m et une vue dégagée. Vous entrez dans un hall d'entrée avec un wc séparé avec lavabo, et ensuite dans le grand salon avec cheminée et accès à la terrasse et au jardin. La cuisine de style provençale est séparée et dispose d'un coin repas et d'un accès à une grande véranda (15.70 m<sup>2</sup>) d'où vous pourrez profiter de la vue sur la piscine et la campagne. A l'étage se trouvent 3 chambres et 2 salles de bains avec toilettes. Il y a du chauffage au sol dans les deux étages. Garage de 24 m<sup>2</sup>. Eau de ville et tout à l'égout. Seillans Seillans est situé dans le canton de Fayence, à environ 1 heure de l'aéroport de Nice et à 30-40 minutes des belles plages de la Méditerranée. Le lac Saint Cassien est à seulement 20 minutes et offre de nombreuses activités de baignade et d'activités nautiques. Dans le canton



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

**Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60**  
**FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13**