

189 000 €

**Achat Maison med 4 pièces**

**Surface: 83 m<sup>2</sup>**

**Année construction: 1860**

**Vue: Citadine**

**Cuisine: Américaine aménagée**

**Eau chaude: Electrique**

**Chauffage: Climatisation réversible**

**État intérieur: Excellent**

**Prestations:**

Climatisation, Commerces à pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

**Classe énergie (dpe): C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): A**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



### Maison 816 Sigean

CHARMANTE MAISON DE VILLE AU CŒUR D'UN VILLAGE ANIMÉ, PROCHE DE LA NATURE ET DES PLAGES MÉDITERRANÉENNES Découvrez cette maison de ville chaleureuse et pleine de caractère, dotée d'une superbe façade en pierre et d'un toit-terrasse, située au cœur du village animé de Sigean ! À quelques pas des cafés et restaurants, du marché local et même d'un petit cinéma, cette maison allie confort moderne et charme authentique. Dès l'entrée, l'atmosphère conviviale se fait sentir. Rénovée avec soin, la maison met en valeur des matériaux de qualité aux tons harmonieux, avec de belles poutres apparentes et des carreaux de travertin. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un salon accueillant, avec, en enfilade, une belle cuisine avec coin repas. Depuis la cuisine, vous accédez à une petite cour aux murs de pierre, parfaite pour y ranger des vélos ou créer un espace détente. À l'étage, les deux chambres et deux magnifiques salles de bains. Ce niveau comporte de nombreux rangements pratiques dans la chambre et sous l'escalier. Le dernier étage offre un salon lumineux ou chambre avec accès direct à la vaste terrasse. Aménagé avec une cuisine extérieure, un espace repas et détente, d'où vous pourrez admirer la Méditerranée au loin. Sigean est une petite



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60  
FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13