

245 000 €

**Achat Maison med 3 pièces**

**Surface: 55 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour: 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction: 1968**

**Exposition: Sud ouest**

**Vue: Citadine**

**Cuisine: Américaine équipée**

**Eau chaude: Electrique**

**Chauffage: électrique**

**État intérieur: Excellent**

**État extérieur: Bon**

**Prestations:**

Calme, Plage à pied, Commerces à pied,  
Double vitrage, 2 terrasses de 24 et 28m<sup>2</sup>,  
Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe): D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): B**

Document non contractuel

26/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison 791 Valras-Plage

Charmante maison de vacances à quelques minutes à pied des belles plages de sable fin et de la promenade de Valras Cette maison bien entretenue et chaleureuse est située dans une petite rue calme à 10 minutes à pied de centre et des plages. La maison, d'env. 55 m<sup>2</sup>, dispose de deux belles terrasses de 24 et 28m<sup>2</sup>, une exposée sud et une exposée nord. Celle exposée sud dessert le séjour/salle à manger de 22 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine. La chambre a un accès direct à la terrasse arrière. Il y a ici un abri de jardin avec espace de rangement. La salle de bain et les toilettes se trouvent également à ce niveau. Les escaliers mènent à la mezzanine de 6,5 m<sup>2</sup>, et une seconde grande chambre de 14 m<sup>2</sup>. Il y a également une place de parking attenante à la propriété. Pas de charges communes et le bien est vendu meublé. Valras-Plage est une station balnéaire agréable et moderne. Ici, vous trouverez de longues et belles plages de sable fin au milieu de la ville, des restaurants agréables et des activités de loisirs pour toute la famille. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Helen Benatia au 06 52 09 25 59 Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur <https://www.gerisques.gouv.fr/>



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

**Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60**  
**FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13**