



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



191 990 €

**Achat**

**Surface: 396 m<sup>2</sup>**

**Exposition: Sud**

**Vue: Mer**

**Prestations:**

Calme, Lotissement, Borné

**Classe énergie (dpe):** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges):**

Indisponible



## Terrain 766 Cerbère

Belle opportunité de construction à Cerbère (66) Très beau terrain constructible de 396 m<sup>2</sup> sur les hauteurs de Cerbère (Lotissement Terrimbo) avec belle vue mer ! Le terrain est situé en zone UB. Construction libre. Réseaux eau et électricité à proximité. Cerbère est un beau village juste à la frontière espagnole (environ 15 min) entouré d'une nature magnifique, des vignes et des falaises. La célèbre ville côtière de Collioure est à 20 km et Banyuls sur Mer avec ses jolies rues étroites et pleines de charme, notamment avec plusieurs bons restaurants, est à seulement 10 km. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les frais de notaires seront réduits pour vous grâce à la séparation des honoraires d'agence (payés par l'acquéreur) et le prix de vente net convenus avec le vendeur : vous payez le même prix au final, mais vous êtes bien moins taxé. Avec Scandimmo vous profiterez des frais de notaire calculés sur le prix net vendeur (et non sur le prix de vente affiché) Prix net vendeur: 180 050€ Honoraires d'agence : 9950€

Frais et charges :

191.990 € honoraires d'agence 6,22% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

04/07/2024 - Prix T.T.C



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13